

РЕГЛАМЕНТ

предоставления технических условий подключения и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует:

- отношения КГУП «Примтеплоэнерго» и его обособленных структурных подразделений с органами местного самоуправления либо правообладателями земельных участков по вопросам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления информации о плате за такое подключение;
- порядок учета выданных технических условий;
- порядок определения резерва мощности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 (далее Правила предоставления технических условий);
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 (далее Правила холодного водоснабжения и водоотведения);
- Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 №6 (далее Стандарты).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

возможная точка подключения – ближайшая точка на существующих сетях инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в которой обеспечивается возможность подключения объекта капитального строительства;

запрос о предоставлении технических условий – письменное обращение органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

запрос о предоставлении информации о плате за подключение – письменное обращение органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении информации о плате за подключение объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

инвестиционная программа – утвержденная Департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края инвестиционная программ по развитию, модернизации и (или) реконструкции систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, разрабатываемая на основании технического задания, утвержденного органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования;

информация о плате за подключение – информация о действующих тарифах на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предоставляемая заявителю в соответствии с Правила предоставления технических условий;

заявитель – орган местного самоуправления либо правообладатель земельного участка, направивший письменное обращение о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) информации о плате за такое подключение;

ответственная служба – служба (отдел) филиала, обеспечивающее рассмотрение заявлений о подключении (технологическом подключении) согласно Приказу генерального директора от 21.01.2019 №40 «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемым КГУП «Примтеплоэнерго», за исключением случаев подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту»;

тариф на подключение – размер платы за подключение (технологическое присоединение), утвержденный Департаментом по тарифам Приморского края для соответствующей системы водоснабжения (или) водоотведения в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими ценообразование в сфере холодного водоснабжения и водоотведения;

технические условия – технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предоставленные заявителю в соответствии с настоящим регламентом;

филиал – обособленное структурное подразделение КГУП «Примтеплоэнерго», осуществляющее эксплуатацию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предоставляющее услуги по подключению к таким системам;

централизованная система водоснабжения или водоотведения – система водоснабжения или водоотведения микрорайона, населенного пункта или группы населенных пунктов, для которых установлен единый тариф на услуги холодного водоснабжения или водоотведения.

1.4. Определение и предоставление технических условий подключения включает следующие этапы:

- подача заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения;
- оценка технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- определение максимальной нагрузки (резерва мощности по отбору холодной воды или приему сточных вод) в возможных точках подключения (при отсутствии сведений о максимальной нагрузке в запросе о предоставлении технических условий);
- согласование технических условий с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству запрашиваемого ресурса (подъем, отпуск холодной воды, приемка, очистка сточных вод);
- предоставление технических условий.

1.5. Предоставление информации о плате за подключение включает следующие этапы:

- подача заявителем запроса о предоставлении информации о плате за подключение;
- предоставление информации о плате за подключение.

2. Требования к содержанию запроса о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение

2.1. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
 - правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
 - информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
 - информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
 - планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
 - планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.2. Если запрос не соответствует требованиям п.2.1 настоящего Регламента технические условия не выдаются, а в адрес заявителя в срок, установленный п.4.2 настоящего Регламента, направляется уведомление о приостановке рассмотрения запроса до предоставления заявителем документов и сведений, установленных Правилами предоставления технических условий.

2.3. Отсутствие в запросе информации о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не являются основанием для приостановки рассмотрения такого запроса.

3. Порядок оценки технической возможности подключения объекта капитального строительства

3.1. Оценка имеющегося резерва мощности оборудования и сооружений по обеспечению холодного водоснабжения и (или) водоотведения на основании данных о его производительности, в том числе:

- водозаборных сооружений;
- водоочистных сооружений;
- насосных станций;
- канализационных насосных станций;
- канализационных очистных сооружений.

3.2. Определение фактического располагаемого резерва мощности централизованной системы холодного водоснабжения ($M_{\text{цхвс}}$) или водоотведения ($M_{\text{цсво}}$) по формулам:

$$M_{\text{цхвс}} = M_{\text{проект}} - M_{\text{абн}} - M_{\text{дог}} - M_{\text{ту}} - M_{\text{пот}},$$

$$M_{\text{цсво}} = M_{\text{проект}} - M_{\text{абн}} - M_{\text{дог}} - M_{\text{ту}} - M_{\text{дрн}},$$

где $M_{\text{проект}}$ – проектная производительность водозаборов (для централизованных систем холодного водоснабжения) или канализационных очистных сооружений (для централизованных систем водоотведения), $\text{м}^3/\text{сут}$;

$M_{\text{абн}}$ – расчетное максимальное суточное потребление абонентами услуг холодного водоснабжения или водоотведения, $\text{м}^3/\text{сут}$;

$V_{\text{дог}}$ – максимальное суточное водопотребление по неисполненным договорам о подключении объектов капитального строительства, технические условия на подключение которых ранее предоставлялись, $\text{м}^3/\text{сут}$;

$M_{\text{ту}}$ – забронированная мощность (нагрузка) по предоставленным техническим условиям, обязательства по которым не прекращены в соответствии с пп.5.1, 5.2 настоящего Регламента;

$M_{\text{дрн}}$ – среднесуточный приток поверхностных и грунтовых вод, определяемый согласно п.5.1.10 СП32.133330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» либо на основании данных учета фактического объема отводимых сточных вод, $\text{м}^3/\text{сут}$;

$M_{\text{пот}}$ – среднесуточные потери холодной воды, отпускаемой в водопроводную сеть, за предыдущий год, $\text{м}^3/\text{сут}$.

3.3. Оценка имеющихся ограничений по пропускной способности сетей, производительности оборудования подкачивающих насосных станций, канализационных насосных станций в возможной точке подключения осуществляется последовательно от источника водоснабжения до возможной точки подключения для централизованных систем холодного водоснабжения и от канализационных очистных сооружений до возможной точки подключения для централизованных систем водоотведения.

3.4. При наличии в заявлении сведений о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в качестве возможной точки подключения выбирается ближайшая точка, в которой ограничения по резерву мощности и пропускной способности сетей и оборудования удовлетворяет заявленной нагрузке.

3.5. Решение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) может быть принято:

а) в случае отсутствия резерва мощности оборудования и сооружений, указанных в п.3.1 настоящего Регламента, с учетом соблюдения требований к резервированию оборудования в зависимости от категории централизованной системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в соответствии с п.7.4 СП31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и категории надежности действия канализационных насосных станций в соответствии с п.8.1.1 СП32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

б) в случае невозможности обеспечения достаточного свободного напора в водопроводе населенного пункта при пропуске максимального часового расхода, а также максимального часового расхода воды на пожаротушение (по результатам расчета

совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей в сутки максимального водопотребления);

в) в случае превышения наибольшей степени заполнения трубопроводов самотечной канализации (по результатам гидравлического расчета на пропуск расчетного максимального секундного расхода);

г) если расстояние от возможной точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения, до объекта капитального строительства не удовлетворяет требованиям п.11.5 СП31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.6. При наличии технической возможности подключения или наличии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, отказ в предоставлении технических условий не допускается.

4. Требования к содержанию технических условий и (или) информация о плате за подключение и срокам их предоставления

4.1. Технические условия и (или) информация о плате за подключение оформляются на бланке филиала и подписываются главным инженером филиала или лицом его замещающим согласно прилагаемым формам (Приложения №№1, 2).

4.2. Технические условия и (или) информация о плате за подключение предоставляется в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в п.2.1 настоящего Регламента запроса либо предоставить отказ в выдаче технических условий с указанием причины принятия решения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) согласно п.3.5 настоящего Регламента.

5. Порядок ведения реестра предоставленных технических условий

5.1. Для определения величины располагаемого резерва мощности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения филиалами ведется учет выданных технических условий.

5.2. Сведения о предоставленных технических условиях и об отказах в выдаче указанных условий вносятся в реестр (Приложение №3).

6. Сроки действия технических условий

6.1. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет.

6.2. Если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются.

7. Порядок предоставления информации об имеющемся резерве мощности

7.1. Ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ответственной службой в адрес отдела водоснабжения и водоотведения производственно-технического управления КГУП «Примтеплоэнерго» по установленной форме (Приложения №№4, 5) предоставляется информация о резерве мощности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в течение квартала, определяемая согласно п.3.2 настоящего Регламента на конец

отчетного периода, а также информация о поданных в отчетном квартале заявлений о подключении к таким системам, а также заключенных договора о подключении.

7.2. По письменным запросам потребителей информация о резерве мощности централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение квартала предоставляется путем направления (в письменной форме) в адрес потребителя почтового отправления с уведомлением о вручении или выдачи лично потребителю по месту нахождения КГУП «Примтеплоэнерго» в течение 15 календарных дней со дня поступления такого запроса.

Приложение №1
к регламенту предоставления технических условий
подключения и информации о плате за подключение
объекта капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения,
используемых в процессе холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

Технические условия № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Технические условия предоставлены: _____

наименование юридического лица (ФИО физического лица)

на основании запроса Вх. № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. о предоставлении
технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения,
используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения: _____

наименование объекта капитального строительства

расположенного по адресу: _____

1. Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения в
возможной точке подключения (схема прилагается):

- **суточный объем водопотребления** _____ м3.

2. Разрешаемый объем водоотведения в возможной точке подключения (схема
прилагается):

- **суточный объем водоотведения** _____ м3.

3. Срок подключения объекта капитального строительства: **18 месяцев с момента
заключения договора о подключении.**

4. Срок действия технических условий: _____ года (лет).

5. Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии
настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если **в течение 1 года** с
даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему
подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в
соответствии с п.16 Правила определения и предоставления технических условий
подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83.

Главный инженер филиала

/ _____ /

Приложение №2
к регламенту предоставления технических условий
подключения и информации о плате за подключение
объекта капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения,
используемых в процессе холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

Информация о плате за подключение

Информация о плате за подключение предоставлена: _____

наименование юридического лица (ФИО физического лица)

на основании запроса Вх.№_____ от «___» _____ 20__ г. о предоставлении
информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения,
используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения: _____

наименование объекта капитального строительства

расположенного по адресу: _____

1. Плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (схема прилагается).

Вариант №1 (при наличии установленных тарифов на подключение)

2. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) установлены постановлением департамента по тарифам Приморского края от «___» _____ 20__ г. и действуют до «___» _____ 20__ г.

Вариант №2 (при отсутствии установленных тарифов на подключение)

2. Информация о плате за подключение будет направлена в Ваш адрес на основании заявления о подключении вместе с проектом договора о подключении (технологическом присоединении) и условиями на подключение (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после установления тарифов на подключение (технологическое присоединение).

Главный инженер филиала

/ _____ /

Приложение №3
к регламенту предоставления
технических условий подключения и
информации о плате за подключение
объекта капитального строительства к
сетям инженерно-технического
обеспечения, используемых в
процессе холодного водоснабжения и
(или) водоотведения

Форма реестра предоставленных технических условий

N п/п	Запрос технических условий		Наименование заявителя (юридическое лицо/ФИО физического лица)	Наименование объекта капитального строительства	Виды ресурса	Технические условия*				Дата подачи заявления о подключении объекта капитального строительства	Забороняваная мощность (нагрузка), м3/сут
	Входящий номер	Дата поступления				Номер	Дата предоставления	Максимальная нагрузка, м3/сут	Основание для отказа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

* в случае отказа в предоставлении технических условий в графах 7, 8 указывается номер и дата предоставления отказа в выдаче технических условий, в графе 9 нагрузка не указывается, а в графе 10 указывается буквенное обозначение (а, б, в, г) основания для отказа согласно п.3.5 настоящего Регламента, для предоставленных технических условий подключения графа 10 не заполняется

Приложение №4

к регламенту предоставления технических условий подключения и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения за ____ квартал 20__ г.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование территории*		
1	Количество поданных заявок	ед			
2	Количество исполненных заявок	ед			
3	Количество заявок с решением об отказе в подключении	ед			
4	Причины отказа в подключении	х			
5	Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения в течение квартала	тыс. м³/сут			

*указывается в соответствии с установленными тарифами на услуги холодного водоснабжения

Примечания:

- 1) в строке 1 указывается количество заявлений о подключении, направляемые для заключения договоров о подключении и получении условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- 2) в строке 2 указывается количество заключенных договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения;
- 3) в строке 3 указывается количество отказов в заключении договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения;
- 4) в строке 4 указывается причина отказа в заключении договора о подключении в соответствии с Приказом генерального директора от 21.01.2019 №40 «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемым КГУП «Примтеплоэнерго», за исключением случаев подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту»;
- 5) в строке 5 указывается величина резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения, определенная согласно п.7.1 настоящего Регламента.

Приложение №5

к регламенту предоставления технических условий подключения и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе водоотведения за ____ квартал 20__ г.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование территории*		
1	Количество поданных заявок	ед			
2	Количество исполненных заявок	ед			
3	Количество заявок с решением об отказе в подключении	ед			
4	Причины отказа в подключении	х			
5	Резерв мощности централизованной системы водоотведения в течение квартала	тыс. м³/сут			

*указывается в соответствии с установленными тарифами на услуги водоотведения

Примечания:

- 1) в строке 1 указывается количество заявлений о подключении, направляемые для заключения договоров о подключении и получении условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;
- 2) в строке 2 указывается количество заключенных договоров о подключении к централизованной системе водоотведения;
- 3) в строке 3 указывается количество отказов в заключении договоров о подключении к централизованной системе водоотведения;
- 4) в строке 4 указывается причина отказа в заключении договора о подключении в соответствии с Приказом генерального директора от 21.01.2019 №40 «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемым КГУП «Примтеплоэнерго», за исключением случаев подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту»;
- 5) в строке 5 указывается величина резерв мощности централизованной системы водоотведения, определенная согласно п.7.1 настоящего Регламента.